



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al Sig. Antonio Pusceddu c/o ing. Gianluca Boasso
gianluca.boasso@pec.it
e p.c. 01-10-33 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Oristano
e p.c. 04-02-33 - Servizio Tutela del Paesaggio e
Vigilanza Province di Oristano e Medio Campidano

Oggetto: **Accertamento di conformità opere su un fabbricato ad uso agricolo sito nell'agro di San Vero Milis in localita' Ortu 'e Corru. Proponente: sig. Antonio Pusceddu. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30 /54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s. m.i (Screening). Parere**

In riferimento alla nota in oggetto, pervenuta in data 27 marzo 2025 (prot. DGA n. 9480), vista la documentazione allegata, si rappresenta quanto segue.

Stando a quanto dichiarato dal proponente, l'istanza riguarda l'accertamento di conformità di un fabbricato a destinazione d'uso agricolo, edificato in forza della concessione edilizia n. 119/2005 rilasciata dal Comune di San Vero Milis.

Il fabbricato ricade all'interno di un lotto di 5.308,00 m² ubicato in località Ortu e Corru, identificato al N.C. T. Foglio 43, mappali 39, 173, 174, 180, 183, 218, in zona urbanistica in zona urbanistica "E2" – aree di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva del P.U.C. vigente.

L'accertamento di conformità riguarda alcune forometrie e divisorie interne e la traslazione, in aderenza, di uno dei due volumi che compongono il fabbricato rispetto al progetto approvato senza variazioni di natura urbanistica in termini di cubatura, altezza e superficie coperta.

Oltre all'accertamento di conformità, l'istanza prevede la realizzazione dei lavori necessari al completamento del fabbricato, attualmente "al grezzo", riguardanti gli impianti elettrici, idrico-sanitari e le opere di finitura. Il proponente dichiara che per la loro realizzazione non sarà necessaria:

- la trasformazione di uso del suolo o nuova occupazione di suolo, compresi sbancamenti o livellamenti;
- l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area;
- nuove opere di urbanizzazione o modifiche a quelle già esistenti;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

- la variazione di destinazione d'uso dell'edificio: l'edificio fungerà da deposito di materiali, attrezzi e mezzi agricoli per la cura dell'orto in via di approntamento;
- l'eliminazione o la modifica di elementi naturali e seminaturali presenti in loco.

Il fabbricato ricade all'interno della ZSC "Stagno di Sale 'e Porcus" (ITB030035) e non è direttamente connesso o necessario alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le stesse risultano collocate all'interno di un fondo agricolo e non risultano presenti habitat di interesse comunitario.

Per quanto sopra rappresentato,

in merito all'edificazione del fabbricato in assenza del necessario parere ex art.5 DPR 357/97 e s.m.i. le ricostruzioni diacroniche di dettaglio del sito hanno consentito una valutazione della situazione ex ante, con particolare riferimento allo stato di conservazione degli habitat e delle specie, come suggerito dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (nota prot. n. 142928 del 8.09.2023 in relazione all'Interpello ambientale ai sensi dell'art. 3-septies del D.Lgs. n. 152/2006), si può ritenere che la realizzazione dello stessa non possa aver generato incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e, pertanto non deve essere sottoposta alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale;

in merito alla realizzazione delle opere di completamento del fabbricato per renderlo funzionale all'uso agricolo, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dalla Proponente nel Format, in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN_2: il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo invernale/autunnale al fine di limitare il disturbo alle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000, nel periodo più sensibile del loro ciclo biologico;
- CO_GEN_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;

- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO_GEN_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- CO_GEN_13: sarà mantenuta la continuità territoriale tramite adeguati varchi e/o corridoi ecologici;
- CO_GEN_14: l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio;
- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- CO_CANT_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;

con la precisazione che, in merito alla CO_GEN_2, contrariamente a quanto affermato, i lavori all'esterno dell'edificio saranno svolti nel periodo autunnale invernale, al fine di limitare il disturbo alle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000, nel periodo più sensibile del loro ciclo biologico, si ritiene che le opere di completamento, se realizzate nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, non possano generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 in questione e non devono pertanto essere sottoposte alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale

Il presente parere viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e della D.G. R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Il Direttore del Servizio



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

(ex art. 30, comma 4, L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

Siglato da :

LAURA DEMURU

VALENTINA GRIMALDI